

## Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 6500/2016

Dužnik: NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 39/4, Zagreb  
OIB: 28172263022

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2022. DO 12.03.2023.**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-6500/16-72 od dana 06. veljače 2023. godine, e kupcu Kolarms s.r.o., Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka, OIB: 17752314730, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila u stečaju, OIB: 28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu i to u: zk.ul br.2238, k.o. Kruševo, kč.br.417 ZGR ZGRADA, površine 340 m<sup>2</sup>, k.č.br. 418 ZGR, ZGRADA, površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 2122/33 ZGRADA I NEPLODNO, površine 7331 m<sup>2</sup> ( zgrada 146 m<sup>2</sup> i neplodno 7185 m<sup>2</sup>), kč.br. 2129/3 ZGRADA I DVORIŠTE 602 m<sup>2</sup> (zgrada 285 m<sup>2</sup>, dvorište 317 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2131/2 ZGRADE I NEPLODNO, površine 13883 m<sup>2</sup> (zgrada 100 m<sup>2</sup>, zgrada 57 m<sup>2</sup>, zgrada 472 m<sup>2</sup>, zgrada 49 m<sup>2</sup>, neplodno 7737 m<sup>2</sup>, zgrada 1792 m<sup>2</sup>, zgrada 2536 m<sup>2</sup>, zgrada 292 m<sup>2</sup>, zgrada 140 m<sup>2</sup>, zgrada 25m<sup>2</sup>, zgrada 19 m<sup>2</sup>, zgrada 7 m<sup>2</sup>, zgrada 657 m<sup>2</sup>), ukupno površine 22267 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, kč.br. 2131/1 u naravi NEPLODNO, površine 1242 m<sup>2</sup> kao i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to: spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori, te je utvrđeno da je kupac nekretnine Kolarms s.r.o., Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.889.387,99 eura / 14.235.593,80 kn.

Kupac je u cijelosti položio kupovninu, sljedom čega je stečajni sud dana 07.03.2023. godine donio Zaključak o predaji nekretnine kupcu Kolarms s.r.o., Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi za razdoblje od 16.12.2022. do 12.03.2023.
- Rashodi za razdoblje od 16.12.2022. do 12.03.2023.

**Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 16.12.2022. do 12.03.2023.godine**

**Tabela 1.**

<b>OPIS OSTVARENIH PRIHODA</b>	<b>UKUPNO/kn 16.12.22.-12.03.23.</b>
Prihodi od zakupa	995,42 eur/7.500,00 kn
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>995,42 eur /7.500,00 kn</b>

Sa danom 31.12.2022. godine, raskinut je ugovor o zakupu materijalne imovine sa zakupcem Focus Boats d.o.o.

**Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 16.12.2023.-12.03.2023.godine**

**Tabela 2.**

<b>OPIS OSTVARENIH RASHODI</b>	<b>UKUPNO/kn 16.12.22.- 12.03.23.</b>
Bankarske usluge	34,53 eur /260,20 kn
Knjigovodstvene usluge	754,86 eur /5.687,50 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>110,39 eur / 831,73 kn</b>

**III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU**

U nastavku se podnosi prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB 50664222742.

Stečajni upravitelj  
Slavica Orehovec